# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСК**

**Советского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» марта 2023 г. № 29

г.п. Зеленоборск

О внесении изменений в постановление администрации

городского поселения Зеленоборск от 16.09.2022 № 134

«О внесении изменений и дополнений в постановление

администрации городского поселения Зеленоборск

от 16.09.2022 № 134 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки городского поселения Зеленоборск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Зеленоборск, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 07.03.2023:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Зеленоборск от 16.09.2022 № 134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Зеленоборск» следующие изменения:
2. Статью 37 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);
3. Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Зеленоборск изложить в новой редакции (приложение 2);
4. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Зеленоборск изложить в новой редакции (приложение 3).
5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Зеленоборска» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборск.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Зеленоборск С.В. Леднева

# Приложение 1

к постановлению администрации   
городского поселения Зеленоборск

от 07.03.2023 г. № 29

**Статья 37. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Зона кладбищ, полигонов утилизации, иных объектов специального назначения (СН)**

*Основные виды разрешенного использования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Иное** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь \*** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного** |
| 1 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Зеленоборск | **5 м** от красной линии дороги;  **3 м** от красной линии проезда;  Минимальный отступ от границ земельного участка **1м**. | 3 | 60% | Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) |  |
| 2 | Служебные гаражи (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Зеленоборск | **5 м** от красной линии дороги  **3 м** от красной линии проезда | - | 10% |  |  |
| 3 | Склады  (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Размер земельного участка **,** кв.м/1000 чел.– **300/210кв. м** (продовольственных товаров);  **740/490кв. м** (непродовольственных товаров).  В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м). | **5 м** от красной линии дороги  **3 м** от красной линии проезда  **3 м** от границ своего земельного участка | 2 | 60% |  |  |
| 4 | Ритуальная деятельность  (код 12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | **240 кв.м** – на 1000 чел. | **5 м** от красной линии дороги  **3 м** от красной линии проезда | 2 | 10% |  | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| 5 | Специальная деятельность  (код 12.2) | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | **500 кв.м** – на 1000 т бытовых отходов | **-** | - | - |  | Размеры санитарно-защитной зоны – 500 м |

*Условно разрешенные виды использования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Иное** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь \*** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного** |
| Не установлены | | | | | | | | |

\* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 10 машино-мест на 1 га земельного участка.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Приложение 2

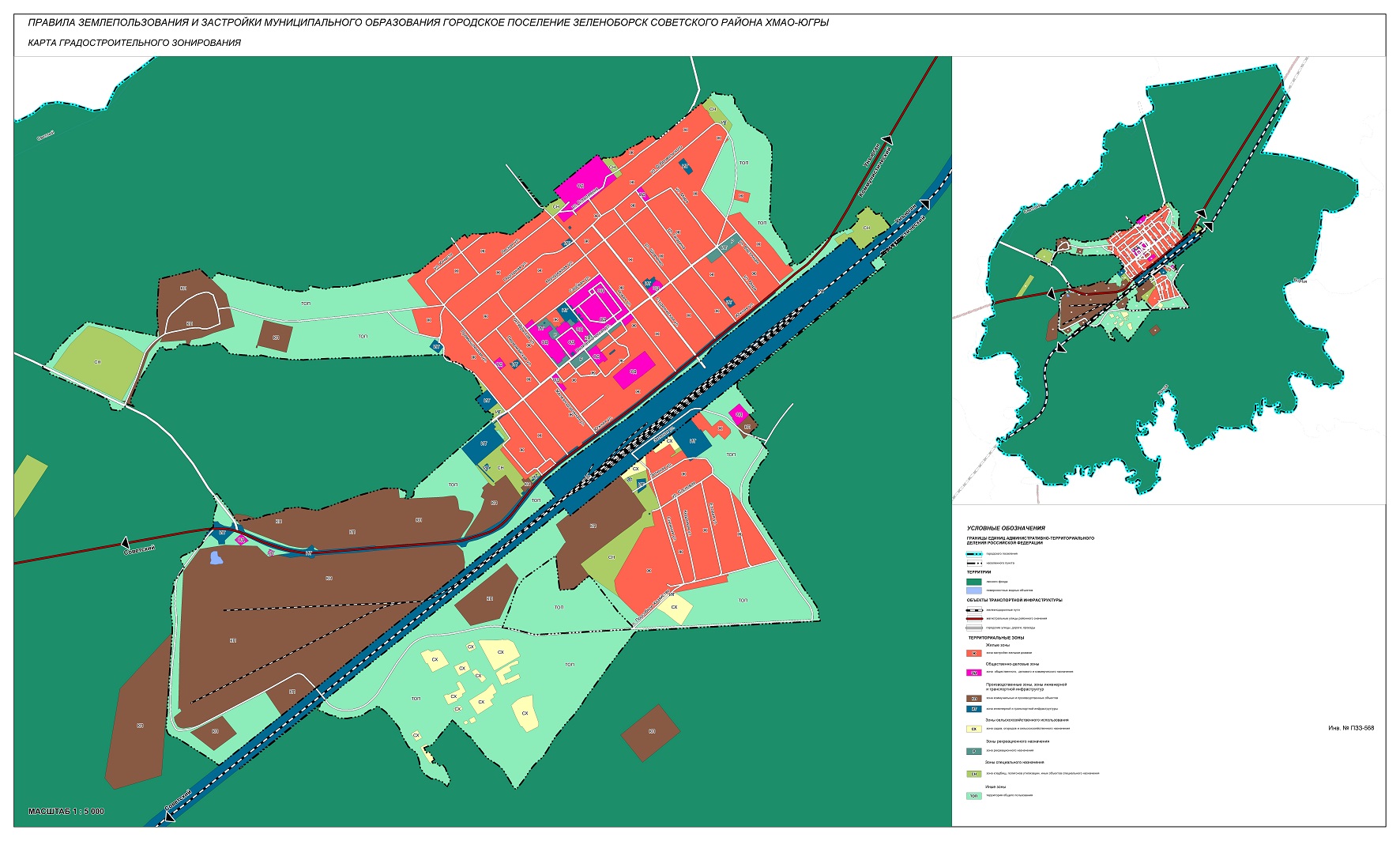
к постановлению администрации   
 городского поселения Зеленоборск

от 07.03.2023 г. № 29

«Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки

городского поселения Зеленоборск

».

# Приложение 3

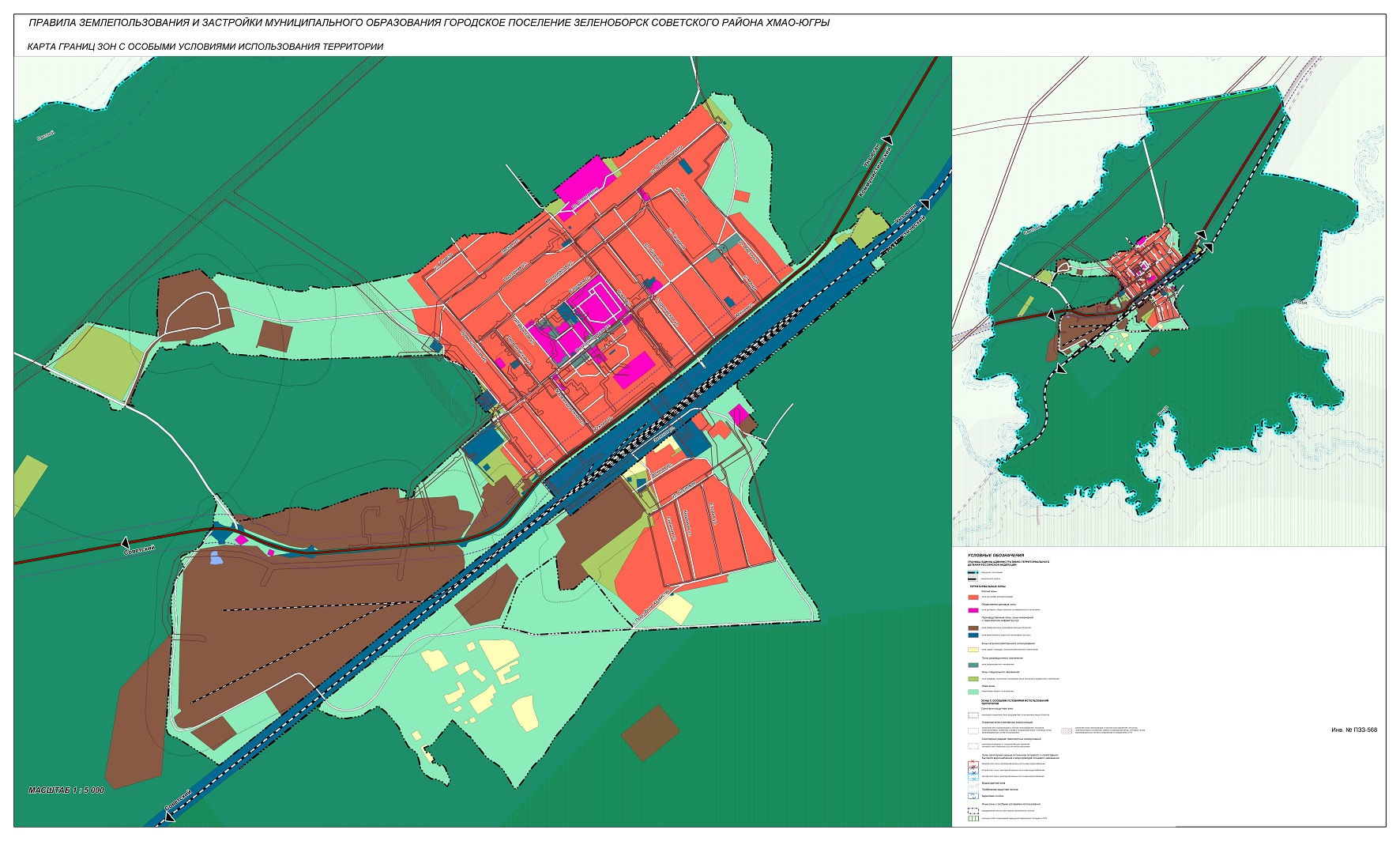
к постановлению администрации   
 городского поселения Зеленоборск

от 07.03.2023 г. № 29

«Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки

городского поселения Зеленоборск

».