**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСК**

**Советского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» августа 2023 г. № 86

г.п. Зеленоборск

Об утверждении порядка формирования

перечня гаражей, права на которые не

зарегистрированы в Едином государственном

реестре недвижимости, и земельных участков,

на которых они расположены»

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.05.2023 №36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», Уставом городского поселения Зеленоборск:

1. Утвердить порядок формирования перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации городского поселения Зеленоборск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения Зеленоборск С.В. Леднева

Приложение к

постановлению администрации

городского поселения Зеленоборск

от 14.08.2023 № 86

**Порядок формирования перечня гаражей, права на которые**

**не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,**

**и земельных участков, на которых они расположены**

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.05.2023 №36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок).

2. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.05.2023 №36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» и на основании полученных сведений администрация городского поселения Зеленоборск обеспечивает в течении 7 рабочих дней проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3. При подготовке к проведению осмотра администрация:

- создает комиссию в составе не менее трех представителей администрации (далее – комиссия), состав комиссии утверждается распоряжением администрации городского поселения Зеленоборск;

- размещает на официальном сайте администрации и на информационных щитах городского поселения Зеленоборск уведомление о проведении осмотра (осмотров) с указанием даты проведения осмотра (осмотров).

4. В указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр гаража и земельного участка, на котором он расположен.

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация гаража и земельного участка, на котором он расположен, с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

6. По результатам осмотра в течении 3 рабочих дней оформляется акт осмотра, подписанный членами комиссии. В акте осмотра указываются:

- дата и время проведения осмотра;

- вид объекта, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;

- наименование уполномоченного органа на проведение осмотра;

- состав комиссии, производившей осмотр, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности каждого члена комиссии;

- сведения о присутствии на момент осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, лица, права которого на гараж подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, с указанием слов соответственно «в присутствии» либо «в отсутствии»;

- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании гаража на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

7. Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии.

8. Перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены, формируется на основании актов осмотра или актуализируется в течении 3-х рабочих дней с даты составления акта осмотра.